

Acsalag Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

8/2014.(VIII.27.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyonhasznosítás szabályairól

Acsalag Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. évi (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1.§ A rendelet hatálya kiterjed

- a) az önkormányzatra
- b) az önkormányzati vagyon kezelésére, hasznosítására, használatára
- c) az önkormányzat szerveire.

2.§ E rendelet alkalmazásában vagyon

- a) a könyvviteli mérlegben kimutatandó vagyon és
- b) az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Kormányrendelet 30.§ (3) bekezdésében felsoroltak.

2. Az Önkormányzat vagyona

3.§ (1) Az önkormányzati vagyon

- a) törzsvagyonból, ezen belül
 - aa) forgalomképtelen törzsvagyonból és
 - ab) korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból, valamint
 - b) forgalomképes üzleti vagyonból áll.
- (2) Az önkormányzat rendelkezésben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemet nem határoz meg.

(3) A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati vagyon

- nem idegeníthető el
- nem terhelhető meg (Kivéve a vagyonkezelői jogot és a jogszabályon alapuló használati vagy szolgálmi jogot)

- alapítványba és vállalkozásba nem vihető
 - nem köthető le, nem lehet követelés biztosítéka, tartozás fedezete, végrehajtás sem vezethető rá, és azon
 - dologi jog vagy osztott tulajdon nem létesíthető.
 - (4) A forgalomképtelen törzsvagyon törvény alapján fennálló szerződéskötései kötelezettség alapján megterhelhető használati jog (közérdekű szolgalmi jog) alapítása céljából.
 - (5) A forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó vagyonelemek felsorolását az 1. melléklet tartalmazza.
- 4.§ (1) A korlátozottan forgalomképes vagyon felett törvényben vagy e rendeletben meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.
- (2) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgy üzleti vagyonná történő átminősítéséről Acsalag Községi Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.
- (3) A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek a 2. mellékletben vannak felsorolva.

5.§ (1) Az Önkormányzat üzleti vagyonát jelenti mindazon vagyon, amely nem tartozik az Önkormányzat törzsvagyonába.

(2) Az üzleti vagyonként besorolt önkormányzati vagyontárgy, vagyonrész tulajdonjogának átruházása, megterhelése, hasznosítása, társulásba vitele az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

(3) Az üzleti vagyonelemek felsorolását a 3. melléklet tartalmazza.

3. Tulajdonjog átruházása

6.§ (1) Forgalomképes vagyon tulajdonjogát átruházni *10 millió Ft* értékhatar felett csak versenyzetetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet értékesíteni úgy, hogy a

- a) a képviselő-testület a 15 millió Ft értékhatar feletti vagyon értékesítéséről a megyei lapban,
 - b) a képviselő-testület 15 millió Ft értékhatarig a helyben szokásos módon hirdeti meg a vételi ajánlattétel jogát.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti érték megállapításakor a forgalmi értéket kell figyelembe venni, melyet a képviselő-testület hivatalos értékbecslés alapján állapít meg.

4. Az önkormányzati vagyon hasznosítása

7.§ (1) A tulajdonost megillető jogok közül a rendelkezési jog gyakorlására – a (2) bekezdésben foglaltak kivételével – közvetlenül a képviselő-testület jogosult.

- (2) A képviselő-testület jelen felhatalmazása alapján a polgármester jogosult
- a) 100.000 Ft – a számviteli szabályok szerint számított – egyedi értéket meg nem haladó elavult ingóságok értékesítésére

- b) értékhatar nélkül olyan szerződések megkötésére, melyek alapján az önkormányzat ellenérték nélkül szerzi meg a településrendezési tervben közút vagy egyéb közcélú felhasználásra rendelt ingatlanok tulajdonjogát
 - c) a képviselő-testület tulajdonosi döntései alapján szerződések megkötésére
 - d) a biztosítási szerződések megkötésére
 - e) a közszolgálatok által kezdeményezett munkálatok elvégzéséhez kért tulajdonosi hozzájárulás megadására
 - f) kisösszegű követelések törlésére.
- 8.§ A képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.
- 9.§ Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatar nélkül a képviselő-testület joga.

5. Vagyonkezelői jog létesítése

- 10.§ (1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag a törvényben meghatározott vagyonkezelők részére, önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeit, javítja hatékonyságát, biztosítja a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.
- (2) A vagyonkezelési jog értékének meghatározása piaci értéken történik.
- (3) A vagyonkezelői jog létrejöhet vagyonkezelési szerződéssel vagy kijelöléssel.
- (4) A vagyonkezelői jog ingyenesen csak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 19.b) pontjának bb) és be) alpontjaiban nevesített vagyonkezelők részére engedhető át.
- (5) A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja, köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:
- a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni, a vagyont rendeltetés szerűen használni
 - b) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkező kárról értesíteni az önkormányzatot
 - c) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 109.§ (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségeknek eleget tenni
 - d) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat és az e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni
 - e) tűzni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket és köteles az ellenőrzésekben közreműködni, az előírt beszámolást teljesíteni.
- (6) A vagyonkezelés ellenőrzése a vagyonkezelők éves beszámolatásával történik, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyomra vonatkozó vagyonkimutatást, és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését.
- (7) Azon vagyonelemek felsorolását, melyre az önkormányzat vagyonkezelési szerződést köthet, a 2. melléklet tartalmazza.

6. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

- (1) Az önkormányzat követeléseiről – mint az önkormányzati vagyon részéről – való lemondás jogát
- a) a képviselő-testület gyakorolja az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés meghaladja a bruttó 50.000 Ft összeghatárt,
 - b) a polgármester gyakorolja az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés nem éri el az a) pontban meghatározott értékhatárt.
- (2) Az önkormányzat csak az alábbi esetekben mondhat le részben vagy egészben követeléseiről:
- a) csődegyezségi megállapodásban
 - b) bírói egyezség keretében
 - c) peren kívüli megegyezés során
 - d) felszámolási eljárás során, ha a felszámoló által írásban adott nyilatkozat alapján az várhatóan nem térül meg,
 - e) a végrehajtás során nem vagy csak részben térül meg
 - f) ha a követelés igazolvan csak veszteséggel (aránytalan költség ráfordítással) érvényesíthető
 - g) kötelezetlje nem fellelhető és ez hitelt érdemlően bizonyított.

7. Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon

- 11.§ (1) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül felajánlott 500 ezer forint értékét elérő vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott összeghatárt el nem érő vagyon elfogadásáról a polgármester dönt.
- (3) A tértés nélkül felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy
- a) az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségek az önkormányzat részéről teljesíthetők legyenek és
 - b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

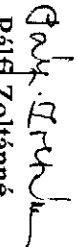
8. Záró rendelkezések

- 12.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Acsalag Községi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

szólt 3/2004.(II.24.) ÖKT. rendelete, továbbá az azt módosító 7/2011.(IV.29.) és 9/2011.(VI.14.) önkormányzati rendelet.


Acsalag, 2014. augusztus 26.


Szilágyi Andrásné
polgármester


Pálfi Zoltánné
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetése 2014. augusztus 27-én megtörtént.


Pálfi Zoltánné
jegyző

1. melléklet a 8/2014.(VIII.27.) önkormányzati rendelethez

Törzsvagyonba tartozó forgalomképtelen vagyon

Hrsz.	Megnevezés	Terület (m ²)
10/2	Név nélküli utca	
25	Kút melletti terület	
42	Járda és kertés köz	
47	Név nélküli utca	
53	Név nélküli utca	
54	Árok	
56	Név nélküli utca	
87	Petőfi Sándor utca	
113	Kossuth utca	
150	Név nélküli utca	
180/4	Buszforduló	
181/6	Fő utcai járdák	
182/1	Név nélküli utca	
205	Kis utca	
236	Agyaggödör – Kis u.	
257	Agyaggödör - Kis u.	
331	Temető	
05	Füzesi út	
07	Mátyás szigeti út	
010/11	Betyártagi árok	
012/29	Rákóczi utca mögött	
012/30	Rákóczi utca mellett	
013	Bújató árok	
015/5	Bujdosó út	
015/11	Cigány hanyi árok	
017/6	Kultúrház mögött	
018	3-as zsillipre megy	
021	Petőfi utca mögött	
022	Bősárkány- Földsziget	
024	Nyulas út	
027	Kis utcai kertek alja	
029	Kis utcai füzesek	
035	Kiszes árok	
036	Major mögött	
037	Major mögött	
039	Tűzkövesi	
041	Bérleti út	
043	15-ös árok	
045/1	Selyem legelő	
046	Bordás ér	
047/20	Pap füzes mellett	
057	Zsellér legelő	
0483/3	Rekultivált terület	
015/12	Helyi közút	

2. melléklet a 8/2014.(VIII.27.) önkormányzati rendelethez

Törzsvagyonba tartozó korlátozottan forgalomképes

<i>Hrsz</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Terület (m²)</i>
14/2	Tűzoltószertár	
14/3	Tűzoltószertár mögött	
41	Orvosi rendelő mellett	
45	Kulturház	
180/4	Buszforduló	
259/6	Polgármesteri Hivatal	
331	Temető	
279	Volt óvoda	
8	Közösségi tér	
9	Közösségi ház	
015/13	Sportpálya	
	Vízi közmű	

3. melléklet a 8/2014.(VIII.27.) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyonba tartozó forgalomképes vagyon

Hrsz	Megnev.	Terület (m²)
180/3	Kivett vízállás	
03	Szántó	